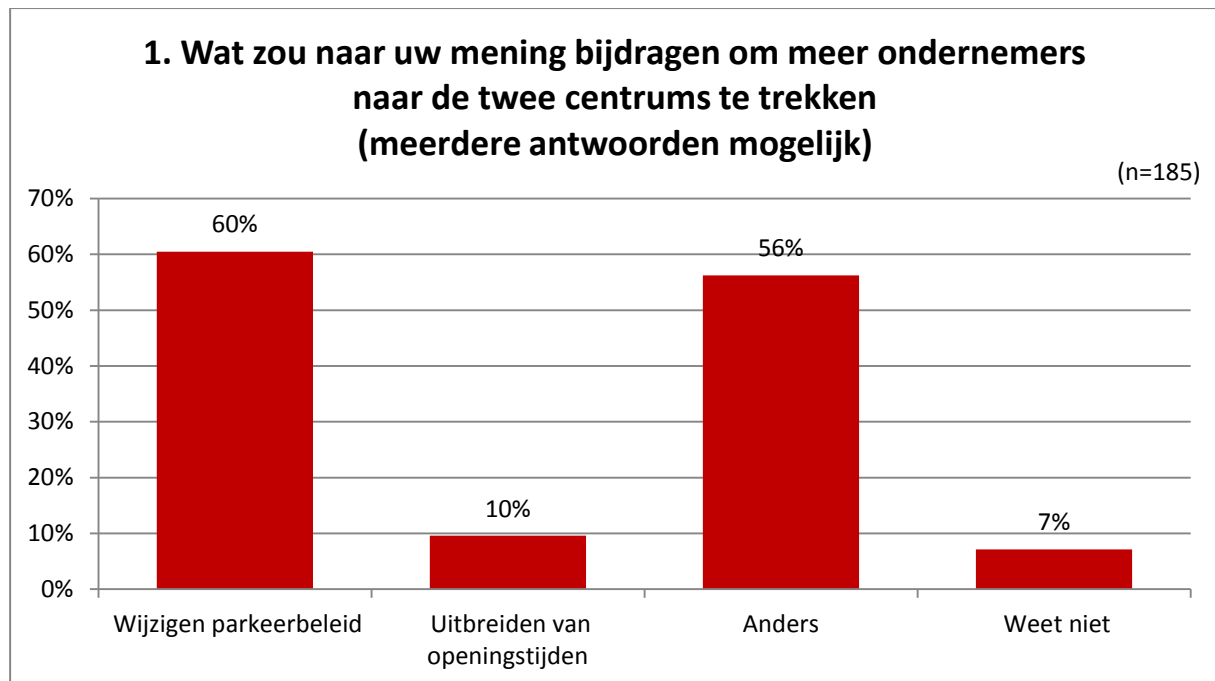


Centrum Sittard en Geleen

Het centrum van Sittard en Geleen hebben beide de uitdaging om nieuwe (startende) ondernemers te binden om zich hier te vestigen.



Anders, namelijk

- (Deels) overdekt winkelcentrum
- Aanpakken leegstand
- Aanpassing bestemmingsplannen
- Aantrekkelijker maken
- Aantrekkelijkere huurprijzen voor startende ondernemers
- Actie gemeentelijk apparaat
- Belachelijke regel afschaffen over verbod meerdere reclameuitingen.
- Bestuurders van de gemeente zouden wat inschikkelijker moeten zijn. En niet bouwen voor leegstand Zola's bv de Linge
- Betaalbare huren
- Beter winkelbeleid
- Beter bereikbaarheid
- Beter winkels
- Bijdragen in de huurkosten gedurende het 1e jaar
- Centrum Geleen gezelliger maken en de huren van de leegstaande panden omlaag.
- Compact en overdekt.
- Compacter centrum
- De huurprijzen aantrekkelijker maken.
- De huurprijzen verlagen naar een minimum.
- Diverse tijd van winkels
- Duidelijk kiezen voor een funshopping centrum en voor een zakencentrum
- Eerste 2 uur gratis parkeren ook op zaterdag en koop-zondag

- Evenementen
- Geen parkeerkosten zoals in Beek
- Geleen anders dan Sittard maken
- Goedkoop wonen boven winkels
- Goedkoper ruimtes kunnen huren
- Goedkopere huur winkelpanden
- Goedkopere huurtarieven
- Groot warenhuis
- Het sneller aanpassen van bestemmingsplan. Toelaten van concurrerende ondernemingen.
- Huurprijzen van de winkels omlaag zodat beginner niet te hoge huurkosten heeft
- Huren omlaag
- Huren winkelpanden verlagen
- Huur omlaag
- Huurprijzen panden wijzigen zodat meerdere partijen interesse gaan tonen
- Huurprijzen
- Huurtarieven verlagen
- Huurverlaging van de panden
- Kies voor Sittard als regionaal centrum
- Kiezen voor 1 centrum
- Lage huur
- Lagere huren
- Lagere huren bedrijfspanden
- Lagere huren en minder gemeentelijke lasten
- Lagere huur
- Lagere huur en geen parkeer gelden
- Lagere huur voor de winkelpanden
- Lagere huren
- Lage winkelpanden verhuren
- Levendiger centrum
- Veranderen van de bestuurscultuur
- Maak de huren maar eens goedkoper dan komen ze vanzelf.
- Maak het ondernemers makkelijk. Minder regels lagere afdracht, huur enz. Aantrekkelijk aanbod van winkels zodat publiek komt. Zorg voor lagere parkeerkosten.
- Makkelijker maken
- Meer gezellige winkels binnenhalen. Winkels met van die leuke hebbingetjes etc. Bovendien zorgen voor betere gelegenheid langere bewaakte fietsenstalling (ook buiten de winkels) en eens zorgen dat er goede verzorgde openbare toiletten zijn.
- Meer horeca gelegenheden werven
- Meer koop-panden
- Meer samenwerken
- Minder huur waardoor toegankelijk voor kleine sterren de ondernemers
- Minder regels (2x)
- Minder regels/beperkingen voor ondernemers
- Minder strenge regels voor winkeliers.
- Minder winkelruimte
- Nieuwe winkels, groot warenhuis
- Ondernemingsklimaat verbeteren
- Overdekt gedeelte
- Plan van aanpak tegen huisjesmelkers die te weinig doen aan leegstand

- Proberen meer winkels naar Geleen te halen dmv goedkopere huur van de panden.
- Publiekstrekking
- Soepeler beleid
- Specialiseren in het winkelaanbod, huurprijzen drukken.
- Stad aantrekkelijker maken en niet op twee centra richten. Geleen voor boodschappen en Sittard om te shoppen en voor de gezelligheid
- Stoplichten
- Uitbreiden aanbod
- Universele openingstijden
- Verkeersbesluit in de binnenstad direct terugdraaien. Het is van de Zotte dat er nu op bepaalde tijden gefietst mag worden. Bij navraag zijn ze het ook nog niet over eens of gemotoriseerde fietsen dus elektrische fietsen en snorscooters hier ook wel onder moeten vallen. Of dat deze toch geweerd moeten worden.
- Vrij parkeren
- Wegwerken leegstand en stimuleren ondernemerschap.
- Werken aan de sfeer door te combineren met (kleinschalige) activiteiten gespreid door de stad.
- Winkels die nu dicht zijn aanpassen aan woonruimte en winkels meer clusteren naar het centrum.
- Zorgen dat de huurprijzen omlaag gaan per m2

1.1 Kunt u dit kort toelichten?

- 600000 euro abzocken van onze bezoekers d.m.v. Parkeerbeleid.
Foutief geplaatste parkeermeters, ook nog onjuist aangegeven .
Foutief geplaatste borden, niet haaks maar parallel
Onjuiste borden mbt vergunning parkeren en betaald parkeren.
Onjuist gemarkeerde invalide parkeerplaatsen
Parkeerzone niet correct dekkend Rw centrum bij bushalte.
Het is een grote troep, alleen in de Annastraat is het correct.
Het is een grote slangenkuil, waarin boa' s gretig hun werk kunnen doen, omdat gasten in de val werden en worden gelokt.
- Aantrekkelijke huurprijzen en een algemeen aantrekkelijker maken van de inrichting van het centrum. Sommige handelspanden zien er echt niet aantrekkelijk uit
- AH 0800, Kruidvat 0900 Blokker 0930 etc
- Alleen parkeergarage in Geleen is eerste 2 uur gratis, andere toch betalen??
- Als er meer mensen in de centra wonen is er ook meer behoefte aan bv horeca, of andere ontspanning, goedkope leuke boutiquejes en bric-a-brac zaakjes en geleen, die hoogbouw weg, meer groen en speelser de laagbouw neerzetten met kleurrijke en frisse verschillende gevels
- Als je gratis kunt parkeren, en je ook op zondag terecht kunt trek je meer bezoekers. De drempel om langs te komen is lager. Bovendien moet je nu op een zondag naar Heerlen waar het wel elke zondag koopzondag is, en het zou fijn zijn als dat ook in Sittard is (of om de zondag) .
Om lege panden te vullen lijkt het me ene goed plan om de huurprijs het eerste (half)jaar flink te verlagen. Zo kunnen beginnende ondernemers hun concept 'testen'. Als starter moeten mensen je nog weten te vinden en met een hele hoge huurprijs leg je de eerste maanden veel geld toe.
Winkels waar je zelf als particulier / kunstenaar oid een stukje kunt huren zijn ook slim. Dat trekt veel mensen en bied ook de mogelijkheid je concept te testen.
- Als ondernemers voor 1 jaar korting krijgen op de huur dan kunnen hun een bedrijf makkelijker beginnen met misschien minder schulden
- Als voorbeeld te weinig mannen mode

- Bedrijven moeten met vrijwel gesloten beurs en open boekhouding kunnen starten. Spreek een minimum en maximum huurbedrag af. Draait een winkel een goede omzet, dan kan het ook een betere huurprijs betalen. Volle winkelstraten = meer publiek = meer omzet = de kans om deze negatieve spiraal te doorbreken.
- Belachelijk in een dorp als Geleen zulke parkeertarieven durven vragen
- Bij de makado is het altijd druk! Er is te weinig overdekt, en het weer is nooit zo geweldig. Kan misschien vrij voordelig, Annastraat en straat langs traooenhuis bij paJan Linders lijkt eenvoudig te realiseren
- Centra moeten compacter. Geleen meer groen! In beide centra graag iets van water, fontein of zoals je vaker ziet in Frankrijk watercreativiteit. Maakt het levendiger.
- Centra te zeer uit elkaar getrokken. bovendien erg weersgevoelig.
- Centrum van Geleen is niet gezellig ingericht, en de leegstaande winkelruimtes helpen daar ook niet erg aan mee.
- Compacte centra met gratis parkeren hebben het drukker is in de praktijk zichtbaar. Denk aan Makado en Tuddern.
- Dagtarief maximaal 4 euro, per uur 80 cent. De boete voor foutparkeerders zijn veel te hoog.
- Dat er steeds 'fors' betaald moet worden om te kunnen kopen bij de middenstand in onze twee centra, is een bron van ergernis voor veel mensen. Dat werkt kopen via internet aantrekkelijk.
- De belachelijk hoge huurprijzen van panden verlagen. Verhuurders hiertoe zoveel mogelijk dwingen. Panden die lang leegstaan (langer dan 1 jaar) onteigenen en opkopen en tegen een aantrekkelijke prijs verhuren. Meer groen in de centra en erom heen (stoppen met dat eindeloze kappen van bomen in de gemeente waardoor het een saaie grijze bedoening wordt). Soepel met regels tov horeca, evenementen, cultuur, uitgaan. Jonge, nieuwe en creatieve ondernemers steunen op alle mogelijke manieren. Professionele promo van de centra. Keuzes maken en je eraan houden. Sittard centrum duidelijk regionaal positioneren, veel cultuur, evenementen en horeca. Geleen als goed, compact en aantrekkelijk centrum voor dat stadsdeel. Niet wedden op 2 paarden.
- De gemeente is hier al heel goed mee bezig. Minder leegstand en een gevarieerd aanbod van kleine en grote ondernemingen zorgt voor aantrekkingskracht. En het parkeerbeleid moet aangepast, teveel concurrentie rondom zonder parkeerkosten.
- De huidige ondernemers moet eens goed naar hunzelf kijken en proberen SAMEN het centrum van Geleen weer groot te maken. Iedere keer het Calimero gedrag naar Sittard doet de stad niet goed. Ga uit van jullie eigen kracht. Ik denk dat Sittard het beter voor elkaar heeft Mede dankzij de gezelligheid op de markt komen hier meer mensen naar het centrum. Als je als stad gaat voor koopavond tot 21.00 uur moet je hier ook aan vasthouden (de een sluit om 5 de ander om 7 etc) Bezoekers weten niet waar ze aan toe zijn.
- De huren die worden gevraagd zijn te hoog in verhouding tot de aantrekkelijkheid van de stad.
- De huren goedkoper maken
- De huren in de binnenstad zijn veel te hoog, een te zware drempel in een economie die meer op het internet is komen te liggen.
- De huren zijn veel te hoog. Voor kleine ondernemers niet op te brengen
- De kosten van huur zijn veel te hoog in de centra
- De leegstaande panden verhuren eventueel goedkoper aan kleine ondernemers! dan krijg je ook meer diversiteit behalve alle grote winkelketens!
- De meeste beginners worden geconfronteerd met enorme lasten waaronder de veel te hoge huren.

- De regels zijn soms zo streng dat het voor een winkelier haast onmogelijk is zichzelf te profileren. ik vind dat de gemeente strenger moet worden naar de puien van winkeliers. mooie panden worden getransformeerd naar glossy etalages. Commissie Welstand? Opener terrasbeleid/strenger esthetisch beleid.
- De startende ondernemer wordt geconfronteerd met veel te hoge kosten. Tevens knijpt de gemeente de ondernemer fijn met allemaal regeltjes. In de kernen wordt er met meerdere maten gemeten. Hoe meer de ondernemer te besteden heeft, hoe meer hij gedaan krijgt.
- De twee centra zijn elkaars concurrenten. Zorg dat Sittard gezelliger wordt en dat je in Geleen de wekelijkse boodschappen kunt doen
- De vastgoedeigenaren vragen te veel huur. Proberen het winkelaanbod in Sittard en Geleen niet te veel te overlappen.
- De vierkante meter prijs is erg hoog. Dus je moet veel verhandelen wil netto iets over houden. Daarnaast is het gemeentelijk beleid als het om reclame gaat, de precariorechten enz enz dit lijkt mij als consument erg demotiverend als je startende ondernemer bent.
- Denk door de huurprijzen...
- Dit trekt klanten en niet de mensen uitkleden met hoge parkeertarieven.
- Door (te) hoge parkeerkosten, zoek ik alternatieven om te winkelen
- Door gratis parkeren aan te bieden denk ik dat het weer interessant wordt om naar de gemeente te komen
- Door leegstaande panden misschien voor een kleine prijs tot er iemand voor is te verhuren misschien voor soort rommelmarkt e.d.
- Één centrum! Sittard. Trekt meer mensen, gezelligheid. En voorkomt leegstand.
- Een college met een heel andere wijze van omgaan met burgers: open communicatie /echte inspraak /gelijkwaardig overleg/niet alleen maar regentesk,autoritair,met pseudo inspraak mogelijkheden en voortdurend op zoek naar juridische conflicten zoals nu het geval is.
- Een stad kan geen 2 regionale centra hebben, Hetcentrum vangeleen heeftde zelde functie als het winkelsentrum Limbrichterveld
- Eindelijk dat ik hierover mijn mening mag geven. Geef de ondernemer alle ruimte om te ondernemen hoe hij/zij dit willen doen. Geen overdreven regeltjes van de Gemeente die naar mijn mening bij zijn 'eigen leest' moet blijven. Ondernemen kan de Gemeente niet. Geef ze op alle fronten de ruimte en verbied te hoge huren voor de bedrijfspanden. Ik weet dat er enkele families veel panden in bezit hebben en veel te hoge huren rekenen. Er moet alles aan gedaan worden om de startende ondernemer te helpen en niet te hoge drempels opwerpen door regeltjes en hoge huren. Verder gratis parkeren overal bij winkels. Kijk naar Makado en Tüddern waar het parkeren gratis is! Ik woon zelf in het centrum en ga met de fiets of te voet. Openingstijden uitbreiden is onzin. Geeft alleen meer kosten voor de ondernemer. Alle werkenden hebben een dag per 7 dagen vrij om boodschappen te doen, persoonlijk of digitaal.
- En zijn slechts een klein handje vol winkels waarvoor ik naar de stad ga. Geleen centrum ben ik eeuwig niet meer geweest.
- Er staat zoveel leeg, beter voor weinig verhuurd dan leegstand
- Er zijn in de directe omgeving uitgebreide winkelcentra met vrij parkeren. Hier is het altijd druk. Zorg voor vrij parkeren op rustige tijden in het centrum en laat betalen op spijstijden. Maak hier reclame voor. Zorg ook voor een duidelijke prijs, zodat rekenmachines niet nodig zijn, dus niet 7 cent voor 11 minuten parkeren.
- Er zijn te weinig diverse winkels in Geleen
- Er zijn veel jongeren met leuke ideeën/producten . Ze zouden de leegstaande panden kunnenverfraaien...

- Er zijn veel onzinnige regels voor winkeliers. De ene moet zijn nette gevelreclame verwijderen. Daarnaast wordt er bijvoorbeeld wel toestemming gegeven voor een outlet van Hendriks, die het winkelstraatbeeld bepaald niet verfraaid.
- Ervaar de ambtenaren als niet actief, niet meedenkend
Kiezen voor de makkelijkste weg.
Of dit de leiding is of de ambtenaar weet ik niet, maar vermoed leiding.
- Geen geld betalen om te parkeren zou wellicht meer mensen trekken...Maar of het helpt. Velen kopen liever online, of gaan naar winkelcentra die overdekt zijn , waar men rustig kan wandelen zonder last te hebben van wind en weer.
- Gemeente had noooit dat nieuwe winkelcentrum moeten bouwen maar die 160 miljoen moeten investeren in de oude binnenstad boven de winkels appartementen voor studentes en jongeren moeten bouwen enz dan had je s avonds een binnenstad die leefde nu kun je er een kanon afschieten.sittard kan zich niet vergelijken met maastricjt of roermond.jammer maar wij zeggen hier in limburg het is niks en het wurdt niks.....
- Gemeente hecht te veel aan bestemmingsplannen. Hier moet veel flexibeler mee omgegaan worden.
- Gezellige uitstraling met unieke winkels naast standaard winkels en goedkopere parkeergelegenheid
- Goedkoper parkeren
- Goedkoper parkeren trekt meer mensen
- Goedkopere parkeertarieven.
- Gratis
- Gratis maken
- Gratis parkeren is toch van deze tijd
- Gratis parkeren lokt mensen
- Gratis parkeren of werken met parkeerschijf
- Gratis parkeren trekt meer als 10000 bezoekers per week meer .
- Gratis parkeren trekt mensen aan om te komen winkelen.
- Gratis parkeren zou niet verkeerd zijn want het personeel van de winkels in de binnenstad parkeerd nu hun voertuig buiten het centrum waar niet betaald parkeren is. Dit zorgt toch wel voor enige overlast.
- Grote gratis parkeer terreinen buiten het centrum. Pendelbusje rijdt rond. Bv van groenboulevard via nu braakliggend terrein achter station naar het centrum.
- Grote winkelcentra (Beek, Roermond, Maasmechelen) trekken door het grote aantal gratis parkeermogelijkheden in de naaste omgeving de mensen weg uit de traditionele centra.
- Grotere publiektrekkers proberen binnen te halen,
Zoals b.v. Mediamarkt, Primarkt of McDonald's, maar dan wel voor de binnenstad!
Daardoor krijg je volgens mij dat kleinere ondernemers hiervan mee profiteren, zoals in Roermond en Maastricht.
- Gunstigere parkeertarieven en de bereikbaarheid is momenteel een ramp. Je komt echt niet voor je plezier met de auto naar Sittard!
Doe meer moeite om publiekstrekkers naar Sittard te halen!
- Heel veel evenementen worden gehouden in Sittard. Verder denk ik dat men moet zorgen voor echte trekkers in de centra en niet 8 schoenzaak en tig drogisterijen. Daar ga je het niet mee redden. Een mediamarkt of zoiets wat echt mensen trekt. Verder moet de Gemeente eens stoppen met hun kleinzielig gedoe
- Helpen met goedkopere huurmogelijkheden. Het is te duur geworden. Daarbij kan de gemeente bedrijven in de gemeente zelf werk aanbieden en niet bedrijven uit andere gemeenten alles gunnen.

- Het huidige parkeerbeleid zorgt ervoor dat veel winkeliers hun klanten verliezen aan bedrijven in de industriegebieden voornamelijk aan Tuddern waar men on-opgejaagd kan winkelen.
- Het kost al geld en dan heb je nog niks gekocht. Ik ga winkelen daar waar je geen parkeergeld betaald!
- Het makkelijker maken voor de kleine ondernemers. Regels soepeler en reclame belasting lager.
- Het parkeergeld moet nog lager.
- Het parkeren is veeeeeeel te duur. Waarom niet gratis parkeren, zoals in Beek. Makado.
- Horeca is in stijgende lijn en trekt mensen naar een centrum. Echte winkels nemen steeds meer af.
- Huidige kosten zijn te hoog in vergelijking met andere centra binnen een bereik van 25 km.
- Huren van winkeliers moeten lager. Regeltjes opgelegd door gemeente afschaffen of versoepelen (zoals reclame aan de gevel), het rijden in het voetgangersgebied controleren en bekeuren, meer terrasjes in Geleen, en deze meer centreren, overkappingen toestaan enzovoorts
- Huren van winkelpanden goedkoper maken. En meer activiteiten zoals leuke voorjaarsmarkten, herfstmarkten. Neem eens een kijkje op de markten die ze Duitsland houden.
- Huren veel te hoog waardoor producten te duur worden en een winkelier niet kan concurreren tegen internet bedrijven
- Huurprijzen te hoog
- Huurprijzen van de panden in de binnenstad minder duur maken.
- Huurprijzen zijn veel te hoog voor de speciaalzaken zoals ecoplaza, koffiebrander, notenverkoper etc.
- Ik denk dat de hoge parkeerprijs voor veel mensen een reden is om Sittard en Geleen te mijden.
- Ik vind het raar dat je in Sittard niet gratis kunt parkeren als je even gezellig wilt stadten. In Geleen kan dit wel voor langere tijd onder de markt maar ik vind Sittard gezelliger
- In Beek betaal ik geen parkeerkosten, dus waarom zou ik dan naar Geleen gaan...
- In Beek is het altijd druk ook op maandag dat komt dat je vrij kunt parkeren dus ga je er ook heen wanneer je niks nodig hebt
- In de buurgemeente en over de grens gratis parkeren daar staan massaal Nederlanders
- In Geleen betalen voor parkeren...?
- Ingewikkeld concept door online winkels
- Is duidelijk denk ik, er is zoveel mogelijk. Goed kijken naar een breed aanbod!
- Is toch geen toelichting voor nodig denk ik
- Je blijft langer in de stad- drinkt en eet wat- als je niet geconfronteerd wordt met extra kosten in de vorm van parkeergeld. In principe loop ik en probeer zo weinig mogelijk geld aan parkeren te besteden. Maar dat lukt niet voor mensen die slecht ter been zijn. Juist deze groep gun ik het genot van prakeervrij genieten van Sittard- Geleen .
- Je gaat voor een koopje en het gaat op in parkeergeld.
Voorstel: Maak meer blauwe zones, het plaatsen, onderhouden en afschrijven is onderhand 'n een op een situatie cq baten en kosten.
- Klanten worden de stad uitgejaagd door het jagen van de parkeercontroleurs op mogelijke (korte) tijdsoverschrijdingen. en de hoge parkeertarieven.
- Koopzondag trekt meer bezoekers, met name uit Duitsland.
- Lagere huurprijzen
- Leegstand aanpakken
- Lijkt me duidelijk , de maandelijkse lasten moeten omlaag anders kun je niet met internet concurreren.
De klant moet het leuk vinden om naar een centrum te gaan en niet te ergeren aan parkeerbeleid .

- M.n. de leegstand schrikt af daarnaast is er veel concurrentie uit de Selfkant, uit Roermond en Maastricht.
Zoek vooral niche ondernemers of desnoods uitgifte punten van webshops.
Geleen een webshop outletcentre?
- Maak het centrum levendiger door vlotter en dichterbij de winkels te kunnen parkeren (1 uur gratis) en het bereikbaarder voor fietsers te maken. Zeker door de week.. Als je fietsend dichterbij de winkels of voor de winkels kan komen, maakt dat er vlotter boodschappen gedaan kan worden. Je ziet meer winkels en komt op meerdere straten, die nu veraf liggen doordat je alles moet lopen. En lege straten zijn niet aantrekkelijk om een zaak te beginnen.
- Maak het parkeren goedkoper of gratis om winkelend publiek te trekken
- Meer samenwerken, misschien de ene soort winkels in Geleen en de anderen in Sittard. Ieder centrum zijn eigen identiteit
- Mensen willen geen parkeer-belemmeringen ...
- Met deze tarieven is het alleen nog mogelijk om grote ketens naar de centra te trekken
- Minder tegenwerking. Ik hoor van heel ondernemers dat ze aanlopen tegen regeltjes waarvan je je echt kan afvragen wat het nu ervan is. Richt je eerst op de stad bruisend krijgen en ga daarna eens bezighouden met hoe gevels eruit zien, welke kleur de stoelen op terrassen moeten hebben. Geef dat ondernemerschap wat ruimte. Doen ze in Heerlen (heb niets met die stad verder) echt veel beter. Concept van de Rode joker of iets dergelijks waarbij ondernemers toestemming kunnen krijgen voor een actie. Die commissie die dat goedgeurd heeft volmacht en kan binnen 24u iets goedkeuren. Zit geen commerciële of culturele voorwaarde aan zolang het maar bijdraagt aan de stad aantrekkelijk maken
- Moeten de ondernemers zelf oplossen
- Moeten makkelijker reclame kunnen maken
- Niet bouwen voor leegstand (de Linge) en wat inschikkelijker voor ondernemers wanneer ze zich ergens willen vestigen . Neem als voorbeeld Hornbach . Meer als 10 jaar procedures en tenslotte toch een grote vestiging .
- Niet constant de komst van grote winkelketens zoals Mediamarkt tegenwerken. Grote winkels trekken mensen aan. En sowieso de sportzone verder ontwikkelen en zorgen voor goede verbinding tussen sportzone en centrum.
- Niets. Maatschappelijke veranderingen zijn niet te sturen. Alle ideeën kosten veel geld en lossen niets op.
- Om een dag te winkelen in de gemeente ben je alleen al aan parkeergeld best veel kwijt, voor mij een reden om de binnenstad te mijden
- Ondernemingen als Decathlon, Mediamarkt, primarkt medewerkingvd mogelijkheid geven om zich in Sittard te vestigen.
- Op feestdagen en op marktdagen moet sittard en Geleen vrij parkeren zijn
- Op koopzondagen zijn er een hele hoop winkels dicht in beide centra, of de koopzondagen afschaffen in beide centra of alles open in beide centra. en niet in een centrum bv sittard alleen nog maar koopzondagen. dat werkt averechts
- Op korte afstand zijn nu 5 winkelcentra aanwezig. Makado, Stein , Geleen, Tuddern en Sittard. In de gemeente Sittard moet er 1 fatsoenlijk en hoogwaardig funshopping gebied komen(sittard met zijn oude kern). Geleen moet zich richten op zakelijke dienstverlening, sociale dienstverlening en daarvoor de leegstaande winkelpanden gebruiken. Parkeren moet dan vrij worden zoals ook op handelsterreinen.
- P kosten zijn te hoog, neem een voorbeeld aan Makado Beek of Tüddern
- Panden zijn te duur
- Parkeer tarieven zijn veel te hoog, zouden passen voor een stad als Amsterdam.

- Parkeren in Sittard geleen is erg duur voor mensen die met de auto moeten zou er misschien ergens buiten het centrum wat goedkopere parkeergebied(en) kunnen komen zodat zij met goed aansluitende (pendel?)bus verder kunnen.
- Parkeren in Sittard is veel te duur.
- Parkeren in sittard lastig en duur
- Parkeren is duur
- Parkeren is een ramp hier. Te duur. School bij de Linge zorgt voor zeer veel parkeeroverlast. Parkeergarages staan nagenoeg leeg! Bewoners zoeken het zich maar uit om hun auto nog te kunnen parkeren. Gele stoepranden interesseert niemand, gewoon parkeren! Er valt hier nog te verbeteren.
- Parkeren is gewoon veel te duur
- Parkeren is te duur.
- Parkeren is te duur. In plaats van 2 centra met veel leegstaande panden, 1 centrum. Uitbreiding van terrassen op de markt. Lasterverlichting van de gemeente voor ondernemers.
- Parkeren is veel te duur.
- Parkeren moet zo goedkoop mogelijk gemaakt worden. In Geleen is men wat dat betreft langzaam op de goede weg
- Parkeren vind ik te duur
- Persoonlijk denk ik dat met name Sittard een unieke gelegenheid heeft om in het oude V&D pand een grote bewaakte fietsenstalling te maken die ook buiten de winkeluren en in het weekend bewaakt is. (c.q. elektronisch bewaakt). Hier zou men bovendien een behoorlijk aantal heren en dames toiletten kunnen installeren waar men, eventueel tegen betaling, gebruik van kan maken. Zo'n locatie in de kelderruimte van V&D zou dan ook ideaal zijn als er activiteiten op de markt c.q. in de stad zijn. (Carnaval, St. Joep, Kermis, gewone doordeweekse dagen, etc. etc.) Nu is dit gewoonweg een gemis. En voor een goed verzorgde toilet betaal ik graag 1 of desnoods 2 euro om er gebruik van te kunnen maken. Als men dan meteen een behoorlijk aantal toiletten aanlegt, waarbij de capaciteit ook berekend is op grote evenementen (carnaval bijvoorbeeld) kan men middels het afsluiten hiervan bij rustigere momenten het gebruik reguleren hetgeen uiteraard invloed heeft op de schoonmaakkosten. Neem eens een voorbeeld aan bijvoorbeeld het outlet in Roermond of bij de parkeergarage van het Vrijthof in Maastricht. En een goede langdurig bewaakte fietsenstalling zal ook invloed hebben op een beperkter autogebruik.
- Rekening houdend met de vergrijzing en huidige inwoners/winkelend publiek is een (deels) overdekt winkelcentrum een pre, anders verliest men deze doelgroep volledig aan Makado Beek . Nieuwste realiseren : een Supermall a la Amerikaanse trend waar 'alles' binnen handbereik te koop aangeboden wordt zoals kleding, elektronica, cosmetica, farmacie, (dagelijks verse) groente, fruit en andere levensmiddelen, media apparatuur, sport, gezondheid etc..met voldoende gratis parkeerplaatsen! Dit op een centrale locatie zodat de huidige ondernemers niet de dupe worden van eventuele nieuwbouw. En VOLDOENDE RECLAME
- Sinds V&D weg is kom ik bijna niet meer in centrum.al was het om ff naar toilet te gaan of broodje te eten,mis V&D .
- Sittard winkels terug brengen naar de oudheid 40tiger jaren en Geleen naar de 60tiger jaren of een andere bestemming. Gemakkelijk tot aan de deur met de auto boodschappen doen en weinig andere winkels.

- Sittard-geleen is niet aantrekkelijk voor ondernemers om de eigenaren van de winkelpanden menen dat ze dezelfde woeker huurprijzen kunnen hanteren als in grote steden zoals maastricht. zolang dit niet gestopt wordt zal de leegstand alleen maar toenemen. Daarnaast moet de gemeente stoppen met belachelijke eisen te stellen aan grote bedrijven die zich willen vestigen in onze gemeente. diverse grote concerns zoals mediamarkt hebben zich om de reden in het verleden terug getrokken. Dat Horbach er nog is gekomen mag een godswonder genoemd worden.
- Sittard-Geleen kent veel te hoge parkeertarieven. Er is TE veel oud-sentiment tussen centra Sittard/Geleen bevestigd/verstevigd door raadsleden, die nog steeds in Sittard/Geleen/Born termen denken. Oude panden eigenaren van winkels blijven huisjesmelkers. Te veel winkels zijn niet online
- Sowieso keuzes maken tav niveau en kwaliteit van de centra. Sittard meer de bovenregionale (winkel) functie. Geleen wat meer gericht op lokale behoeften. 2 gelijkwaardige centra nastreven werkt in het nadeel van beide centra.
- Spreekt voor zich
- Startende ondernemers hebben geen geld om huurpanden (tijdelijk) te bepalen. Meer pop up, tijdelijke panden voor artistieke en creatieve happenings
- Startende ondernemers komen vaak in de knel omdat de huurprijzen erg hoog zijn. Naar mijn mening zouden startende ondernemers een betaalbaar/aangepast bedrag moeten betalen.
- Startende ondernemers tegen lage prijzen de leegstaande panden aan te bieden en een collectief in te richten waar ondernemers gezamenlijk activiteiten kunnen onderbrengen.
- Tarieven goedkoper maken .Zodat meer mensen gebruik maken van de garages.Dan komt er ook meer geld binnen .Nu zijn er veel teveel lege plekken. Dat kost meer, dan de tarieven verlagen.
- Te duur (2x)
- Te duur, zijn plaatsen in de omgeving waar je geen parkeergeld hoeft te betalen en toch genoeg winkels zijn
- Te duur.
- Te weinig aanbod
- Ten eerste zijn sittard en geleen twee aparte kernen zonder echt een apart beleid. Dus meer kijken naar elkaar i.p.v. tegen elkaar. Grootste voorbeeld is de naam vd gemeente; sittard-geleen. Maak hier 1 naam van dat spreekt ook ondernemers en mensen meer aan.
- Uit concurrentieoverweging,
- Variatie in aanbod. Meeste centra worden overheerst door grote ketens (meer van hetzelfde). Combinatie fysiek en internet-winkelen.
- Veel initiatieven worden afgewezen vanwege strakke regelgeving
- Veel te duur.
en zeker in sittard.
- Veel te duur. Als ik in het centrum moet zijn denk ik eerst na over het parkeergeld Of dat goedkoper kan. Kijk bij AH zo kan het ook. Bij Nettorama staan bv Belgen en volgens mijn krijgen die geen bekeuring.
- Verder uitbreiden woonboulevard geleen bij kruising einighausen. In combinatie met eten en uitgaan? Of een concept mogelijk zoals gebied Strijp S in Eindhoven?
Sittard staat in de omstreken bekend als de stad met slecht afgestelde stoplichten. O.a. Geen verkeer rondom stoplicht, of kruising, en toch rood licht.
- Verhuurders leegstaande panden aansturen op verlagen huurprijs tegen jaarcontract voor zgn pop-up stores
- Verlaging van de huren zijn erg hoog

- Voor Geleen; het is een kleine stad. Niet groot willen zijn, maar als gemeente investeren in leuke kleine initiatieven, conceptstores en ondernemers met leuke ideeën. Geef de ondernemers de mogelijkheid om een paar maanden hun website bijvoorbeeld met een winkel te ondersteunen en promoten.
- Vooral startende ondernemers hebben weinig financiële middelen. Meer ondernemers betekend meer diversiteit en minder leegstand.
- Vreemd dat in 3 stadskernen zoveel diversiteit is: Born gratis, Geleen parkeergarage 2 uur gratis (m.u.v. zaterdag), Sittard barst van de parkeergarages
- Vrij parkeren trekt meer mensen
- Waarom betalen voor parkeren ,Beek en Stein hebben dit ook niet.
- Zie boven.
- Zorgen dat de centra compact blijven en huren betaalbaar voor nieuwe ondernemers en starters
- Zorgen dat de huidige ondernemers, vooral die van Geleen een positievere uitstraling geven dan nu.
Als je over jouw eigen winkelcentrum maar blijft klagen komt dadelijk niemand meer.
Een positievere instelling is hier meer op zijn plaats.
- Zou in de Ligne dan een winkel als media markt zich laten vestigen .
Dit zijn winkel s die mensen trekt naar Sittard mis echt dit soort winkels