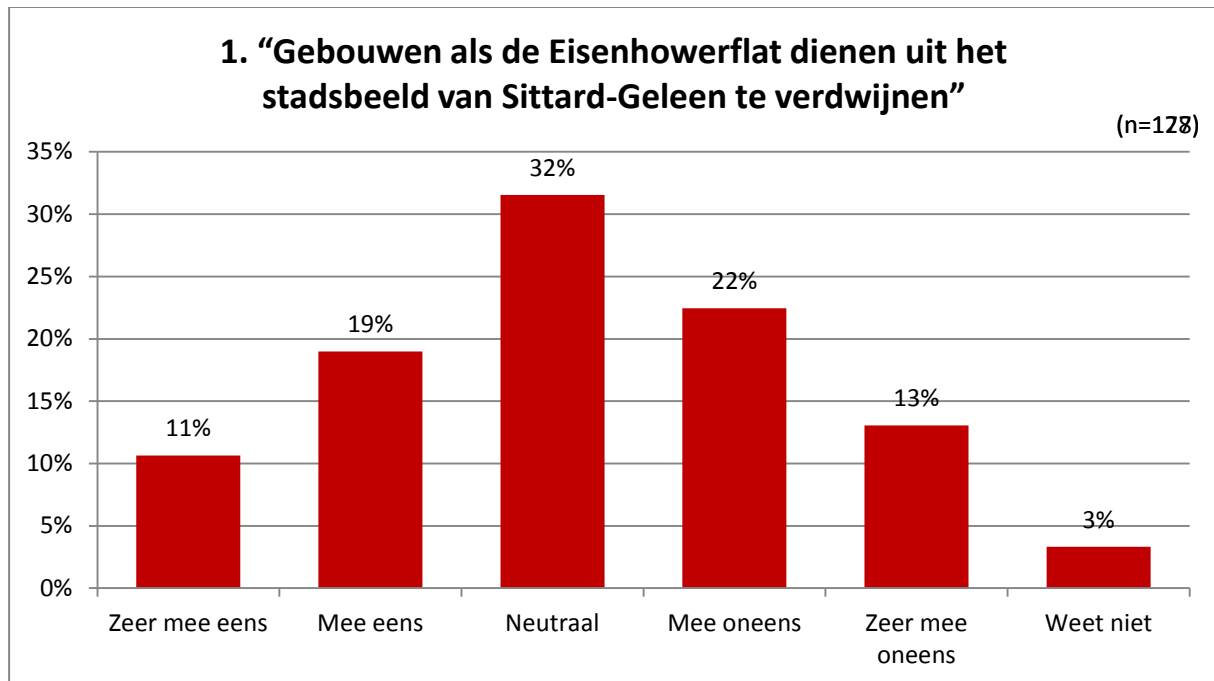


Eisenhowerflat

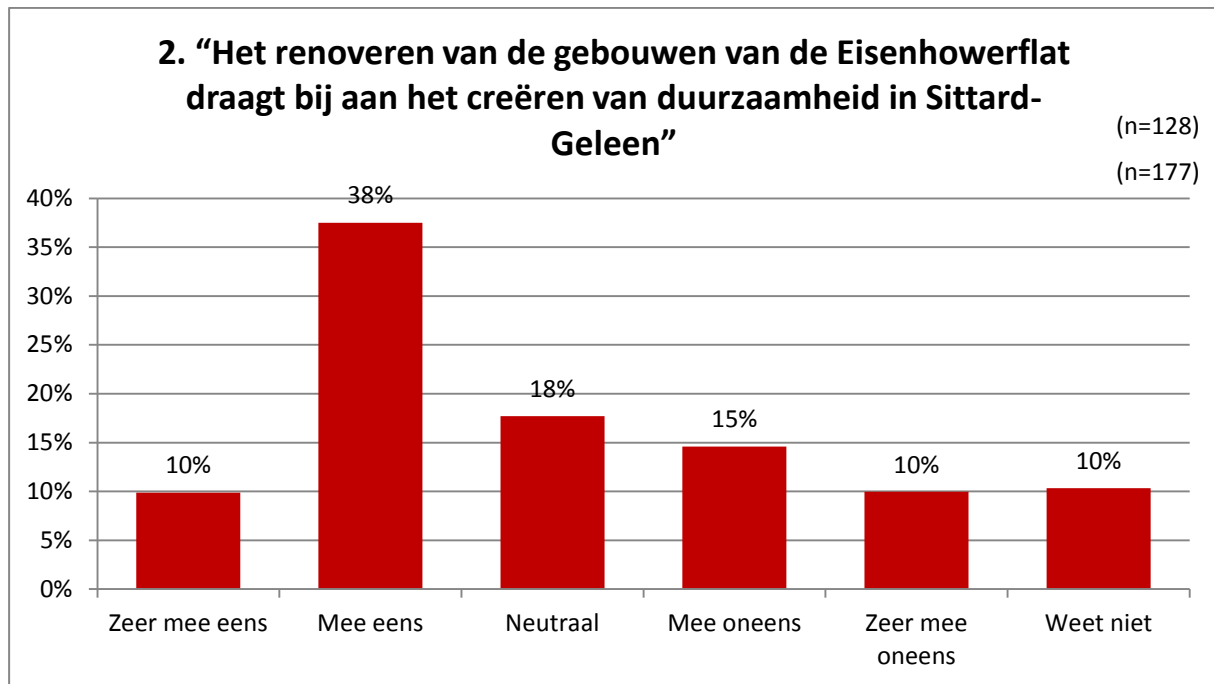
Er wordt onderzocht of de Eisenhowerflat nummer 3 gerenoveerd of gesloopt moet worden. [img:eisenhowerflat.jpg] In hoeverre bent u het (on)eens met de volgende stellingen?



Toelichting

- Zeer mee eens**
- Dit is geen uithangbord voor onze gemeente in deze flat woont veel tuig!
 - Doen vreselijk afbreuk aan het gezicht van Sittard
 - Het zou goed zijn voor Limbrichterveld als er een flat minder was. Er staan te veel flats bij elkaar, te veel mensen van bepaalde sociale klasse bij elkaar.
- Mee eens**
- Alleen als er voldoende woongelegenheden in de stad blijft. Laagbouw is altijd prettiger dan hoogbouw. Naar mijn mening leefbaarder.
 - Omdat flat 3 onverzorgd eruit ziet en steeds voor problemen zorgt
 - Voor mij geeft deze flat een gevoel van 'ophoping'. Daarnaast staat deze flat in deze wijk niet goed aangeschreven. wordt in contact gebracht met drugsoverlast, asociaal etc..
- Neutraal**
- De flats zijn zeker niet mooi en duurzaam echter een betaalbaar huurwoning aanbod voor mensen met kleine beurzen. Dan moet er minstens evenveel gebouwd worden in de sociale woningbouw ter compensatie van de sloop van deze flat.
 - Deze wooneenheden zijn niet voor de eeuwigheid dus zal er iets nieuws voor in de toekomst moeten komen. Waar ook de man met de smalle beurs iets aan heeft.
 - Er moet gekeken worden naar vraag en aanbod. Is er vraag dan behouden, anders niet.
 - Er moet wel voldoende vervangende betaalbare huisvesting komen
 - Er staan in de stad wel meer gebouwen die niet de schoonheidsprijs verdienen.
 - IK WEET ER TE WEINIG VAN
 - Wat zijn de plannen voor de bewoners, wat komt ervoor in de plaats, hoe wordt er gesloopt en wat kost het renoveren? Ik moet meer info hebben.
 - Zij horen bij een stuk historie, ontstaan ten tijde van.
- Mee**
- De aanblik van flat 3 is verschrikkelijk, het is een zootje!!!

- | | |
|-----------------|--|
| oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De bovenste 6lagen ervan afhaken, krijg dan meer openbare ruimten en renoveren. • Er is woon ruimte nodig dus flats maar zet die vooral in sittard neer en niet in geleen • Er worden veel betaalbare woningen uit aanbod onttrokken, wel bouwen nog voor sociale woningbouw maar dat is net een duurdere klasse dan de betaalbare • Hoogbouw dient in een stad ook aanwezig te zijn. Alleen dient dit wel goed gereguleerd te worden. • Prachtig zijn ze niet, maar ze bieden betaalbare woonruimte voor heel veel mensen. Ze zullen dus nodig zijn. • Wat gebeurt er met de huidige bewoners. andere huisvesting is vaak duurder dan wat ze nu moeten opbrengen (waarschijnlijk worden de lasten ook hoger als er wordt gerenoveerd.) de kosten worden ten alle tijden op de bewoners afgedraaid. |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Als deze flats goed worden onderhouden kunnen ze een meerwaarde voor sittard hebben . daarom zou gemeente verhuurders in heel sittard-geleen moeten verplichten woningen energie zuinig te maken-straten en struiken op te schonen. gemeente zou ook een het energie label van oudere huurhuizen op kunnen vragen en dan te kijken hoe de gemeente de verhuurders kan verplichten maar dan wel op zeer korte termijn deze labels te verbeteren. Ook kan de gemeente eens bekijken hoe ze zich kunnen mengen ter bevordering van het thuis laten wonen van oudere mensen , maar dan wel deze mensen betrekken in hun behoeftes en niet volgens regels die gemaakt worden op een bureau . Denk dat men verstedd zou staan van kennis van bewoners die vragen om aanpassingen om te kunnen blijven wonen in hun woning. • Deze sociale woningbouw geeft na grondige renovatie goede en betaalbare huisvesting • Deze woningen bieden zijn betaalbaar voor een grote groep mensen; flats opknappen, facelift geven zodat zij in het moderne stadsbeeld van Sittard passen; de huizen van de spookkolonie zijn ook fraai opgeknapt.De Eisenhowerflats horen erbij • Knap het op. Voor chronisch zieken en 55 plussers. Dan wel zeker ook voor de minima die op zoek zijn naar aangepaste woning met een jaar inkomen van mij der dan €22.000 per jaar. • Maak er koopwoningen van voor senioren. • Veel woongelegenheid, waar ga je de mensen anders laten wonen? • Wanneer een flat mooi gerenoveerd wordt en bij gehouden wordt is er niets mis mee. Helaas brengen flats ook vaak minder sociale mensen met zich mee, dit mag wel harder worden aangepakt. • Wonen veel mensen in die ergens anders geen woonruimte kunnen krijgen • Zat het ruimtelijk beeld verstoord. Bovendien is die flat mooi geschikt voor goedkopere huisvesting. Desnoods met (kleine) aanpassingen en ook hier geldt, controleer hier het gedrag op ongeregelheden via bewakings camera`s. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Ik weet niet waar het over gaat en wat er met de Eisenhowerflats aan de hand is. Ik weet ook niet of, als het zo is, dat de Eisenhowerflat of gebouwen als de Eisenhowerflat uit het stadsbeeld van Sittard-Geleen zouden verdwijnen. |



Toelichting

- Zeer mee eens**
- De derde flat is niet zo mooi maar die andere die al zijn opgeknapt kunnen er best mee door. Als de constructie nog ok is, dan waarom nieuw?
 - Met de sloop verdwijnen ook weer `n fiks aantal woningen met `n betaalbare huur voor de lage inkomens!
 - Toen deze flats werden gebouwd waren deze zeer geliefd bij het hogere sigment van bewoners Dokters en notabelen. Maar door deze flats later te laten gebruiken als opvang van woningzoekende ging het sigment omlaag met de merkwaardige bijkomstigheid dat het onderhoud mee omlaag ging. Hoor weleens dat de buurten worden bepaald door de bewoners , maar naar mijn bescheiden mening is dit maar ten dele .buurten worden ook bepaald door onderhoud en sociale controle , in alweer mijn bescheiden mening ontbreekt het in beide hiervan.en dus gaat de spiraal omlaag .wat zeer jammer is.
 - Wat komt ervoor in de plaats? waar moeten al die mensen wonen? beter renoveren dan afbreken en nieuwbouw.
- Mee eens**
- Aanzicht is niet fraai. beetje verpauperd moderniseren
 - Alleen als de gebouwen worden gerenoveerd conform de milieu eisen
 - Als ze al moeten blijven staan, dan zou het veel beter uitzien dat ze allemaal dan een stuk verlaagd zouden worden!
 - De energieprestaties van deze flat zijn relatief eenvoudig voor veel mensen aan te brengen. daardoor zullen ook de woonlasten van de burgers met een smalle beurs verder kunnen dalen. M.n. gas zal veel duurder worden.
 - De flats staan er al jaren. Je zou er ook een mooi kunstproject van kunnen maken. Mooie beschildering bijvoorbeeld. Laat een aantal kunstenaars iets bedenken. Verloot een prijs voor het mooiste idee.
 - Flat 1 en flat 2 zijn mooi gerenoveerd en de aanblik van die 2 flats zijn hebben een mooie uitstraling.
- Neutraal**
- Iedereen moet ergens wonen!
 - Er zijn al te weinig sociale huurwoningen
 - Is natuurlijk wel doorloophuis voor gescheiden mensen etc. Ergo: alternatief?

- Niet verplicht mensen laten verhuizen, maar motiveren en goede gelijkkostende en gelijkwaardige huisvesting aanbieden.
 - Wat is duurzaamheid hierin? Worden de flats bijvoorbeeld beter geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen dan ja. Worden de flats alleen qua uiterlijk opgeknapt dan nee. Er moet zich ook de vraag worden gesteld of slopen en wederopbouw niet goedkoper en duurzamer is.
 - Wat is op de lange termijn duurzamer: renoveren of saneren en vernieuwen volgens de eisen van nu en in de toekomst?
 - Zie alle vragen hierboven. Te weinig info.
 - Alleen het voorkomen dat er asielzoekers en soortgelijken in komen draagt bij aan een betere en veiligere leefomgeving. De eerste bewoners waren o.k. maar wat er nu allemaal in wordt gezet hoort hier niet thuis
 - De vraag is hoelang na de renovatie dit gebouw kan blijven bestaan. Is het denk ik toch beter om deze af te breken
 - Deze gebouwen horen hier niet meer thuis. Ze zijn lelijk en lijken onveilig.
 - Dit soort woningen leidt tot isolement, vereenzaming, ophoping van probleemsituaties. Meer kleinschaligheid is dringend gewenst en veel duurzamer.
 - Er zijn al te veel flats in Limbrichterveld.
 - Het is een gedateerd gebouw met matige isolatie. Dergelijke bouw werkt ook 'ghettovorming' in de hand.
 - Kosten en baten??? waar hebben we het over mbt kosten per flat ? staan deze wel in verhouding tot sociale woningbouw.
 - Na afbraak mogen er weer een x aantal woningen gebouwd worden welke voldoen aan de huidige maatstad
 - Wat een vuile enquête....
 - Er wordt al genoeg geld uitgegeven aan renovatie waar verder niets meer mee gedaan wordt.
 - Ik heb mij hier niet in verdiept daar kan ik dan ook niet over mee praten
 - Kan zeker bijdragen. Kijk naar wat Zo Wonen in Geleen gedaan heeft. Flats hebben een prima uiterlijk gekregen en de ruimte buiten ziet er prima en netjes uit. Compliment voor Zo Wonen en partijen die hier aan mee gewerkt hebben.
 - Weet niet hoe de staat van de flats is en of het dan verstandiger is om te slopen of renoveren
 - Zoals uit de vorige vraag is mij niet bekend of de Eisenhowerflat gerenoveerd zal worden. Dit is dus de reden dat ik op deze vraag geen antwoord kan geven. De Eisenhowerflat heb ik niet gezien.
- Mee oneens
- Zeer mee oneens
- Weet niet